

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/47216/2026-krivs /8232/2026

Dne: 7. srpna 2026
Vyřizuje: Ing. Eva Křivská
Telefon: 566781085
E-mail: krivska@velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 433 83 513

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 25.5.2026 podal: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513 (dále jen „stavebník“) **žádost o změnu záměru před dokončením:**

“ Dobrá Voda-kanalizace a ČOV, SO 101-Kanalizace splašková, SO 103-Odbočení kanalizace-přípojky, SO-208 ČOV-přípojka vodovodu, SO 303 Přeložka vodovodu P3 “

(dále jen „stavební záměr“) na následujících pozemcích vše v katastrálním území Dobrá Voda u Křižanova:

SO-101 Kanalizace
splašková

OBJEKT	DETAIL	p.č.	k.ú.	LV	VLASTNÍK
STOKA A-3-1	zásah do OP	st.193	Dobrá Voda u Křižanova	229	SJ Hubl Lukáš a Hublová Michaela, č. p. 113, 59451 Dobrá Voda

SO-103 Odbočení kanalizace - přípojky

OBJEKT	DETAIL	p.č.	k.ú.	LV	
STOKA A	KP na soukr. pozemku	1909/1	Dobrá Voda u Křižanova	424	SJ Pavlík Jiří Mgr. Ing. a Pavlíková Martina, č. p. 154, 59451 Dobrá Voda
STOKA A	KP na soukr. pozemku	st.96/1	Dobrá Voda u Křižanova	398	Pospíchalová Eliška, č. p. 152, 59451 Dobrá Voda
STOKA A	KP na soukr. pozemku	1828/7	Dobrá Voda u Křižanova	182	Hammer Jaromír JUDr., U Školy 422, 59451 Křižanov

STOKA A	KP na soukr. pozemku	13/1	Dobrá Voda u Křižanova	135	SJ Vítek Oldřich a Vítková Květuše, č. p. 108, 59451 Dobrá Voda
STOKA A	KP na soukr. pozemku	st.109	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A	Nová KP - pro č.p.92	1832/1 1828/5	Dobrá Voda u Křižanova	182	Hammer Jaromír JUDr., U Školy 422, 59451 Křižanov
STOKA A	Nová KP - pro p.č.1858	1857	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A	Nová KP - pro č.p.1584/1	1857	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A	Nová KP - pro p.č. st.256	1857	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-1	KP na soukr. pozemku	st.99	Dobrá Voda u Křižanova	132	Čermák Jan, č. p. 105, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-1	KP na soukr. pozemku	2236/1	Dobrá Voda u Křižanova	132	Čermák Jan, č. p. 105, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-1	KP na soukr. pozemku	st.164	Dobrá Voda u Křižanova	132	Čermák Jan, č. p. 105, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-1	Nová KP - pro č.p.65	2237/1	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-3	KP na soukr. pozemku	st.3/3	Dobrá Voda u Křižanova	363	Žejšek Petr, č. p. 106, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-3	KP na soukr. pozemku	3	Dobrá Voda u Křižanova	247	Sedláčková Eliška, č. p. 3, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-3	sloučení parcel (obec)	st.160	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-3	Nová KP - pro p.č.1809/1	st.160	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-3-1	KP na soukr. pozemku	st.193	Dobrá Voda u Křižanova	229	SJ Hubl Lukáš a Hublová Michaela, č. p. 113, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-3-1	KP na soukr. pozemku	9/2	Dobrá Voda u Křižanova	345	Vítek Pavel Ing., č. p. 123, 59451 Dobrá Voda Vítková Žaneta, č. p. 123, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-4-1	Nová KP - pro p.č.36/2	2182/1 2182/25	Dobrá Voda u Křižanova	1 358	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda Klapal František, č. p. 42, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-6	KP na soukr. pozemku	209/16	Dobrá Voda u Křižanova	180	Černá Helena, č. p. 88, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-6	Nová KP - pro p.č.209/4	209/4	Dobrá Voda u Křižanova	144	SJ Zástěra Vladimír a Zástěrová Marie, č. p. 32, 59451 Dobrá Voda Zástěrová Marie, č. p. 32, 59451 Dobrá Voda

STOKA A-7	Nová KP - pro č.p.15	2182/13	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-8	KP na soukr. pozemku	2182/19	Dobrá Voda u Křižanova	368	Dlouhý Jiří Ing., č. p. 77, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-8	KP na soukr. pozemku	79/7	Dobrá Voda u Křižanova	355	SJ Plehsberger Pavel a Plehsbergerová Michaela, č. p. 121, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-8	Nová KP - pro č.p.157	2182/13	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-8	Nová KP - pro p.č.832	2218/1	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-8-1	KP na soukr. pozemku	831/18	Dobrá Voda u Křižanova	383	Částek Pavel Dis., č. p. 135, 59451 Dobrá Voda Částková Věra Ing., č. p. 135, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-8-1	KP na soukr. pozemku	831/19	Dobrá Voda u Křižanova	376	SJ Pýcha Bedřich a Pýchová Radka, č. p. 130, 59451 Dobrá Voda
STOKA A-8-1	Nová KP - pro p.č.831/31	831/8	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA B	KP na soukr. pozemku	210/1	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA B	Nová KP - pro č.p.158	2199/1 210/17 209/14	Dobrá Voda u Křižanova	1 1 173	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda Dřímál Tomáš, č. p. 158, 59451 Dobrá Voda
STOKA B-1	Nová KP - pro p.č.825/4	825/7	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA B-1	Nová KP - pro č.p.147	825/7	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda
STOKA B-1	Nová KP - pro p.č.831/11	825/7	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda

SO-208 ČOV - přípojka vodovodu

OBJEKT	DETAIL	p.č.	k.ú.	LV	VLASTNÍK
VP pro ČOV	změna trasy přes obecní pozemke	1728/4	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda

SO-303 Přeložka vodovodu P3

OBJEKT	DETAIL	p.č.	k.ú.	LV	VLASTNÍK
PŘELOŽKA P3	nová přeložka vodovodu	2239/1 2182/1	Dobrá Voda u Křižanova	1	Obec Dobrá Voda, č. p. 103, 59451 Dobrá Voda

Změna záměru spočívání u:

- 1) objektu SO 101 Kanalizace splašková ve změně trasy stoky A3-1 včetně ochranného pásma
- 2) objektu SO 103 Odbočení kanalizace-přípojky dochází k navýšení počtu odbočení a celkové délky dle tabulky níže.
- 3) objektu SO 208 ČOV-přípojka vodovodu ve změně trasy-parametry tabulka níže.
- 3) u objektu SO 303 Přeložky vodovodu v rozšíření o přeložku P3-parametry-tabulka níže.

D.3	SO-103 ODBOČENÍ KANALIZACE - PŘÍPOJKY				
D.3.1	SO-103.01 PŘÍPOJKY GRAVITAČNÍ-KAMENINA	150/200	510,70	m	KAMENINA DN150
D.3.3	SO-103.03 PŘÍPOJKY GRAVITAČNÍ - PP	150/200	459,80	m	PP plnostěnný SN12 DN150
D.11	SO-208 ČOV - PŘÍPOJKA VODOVODU		209	m	PE100 SDR11 PN16 40*3,7
D.14	SO-303 PŘELOŽKY VODOVODU				
D.14.3	SO-303.03 PŘELOŽKA P3	P2	100	13,6	m PE100 RC SDR17 PN10 110*6,6

Stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Velké Meziříčí, odboru ŽP, ze dne 28.4.2023 pod č.j. ŽP/2103/2023-krivs/1335/2023.

Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ust. § 189 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **na odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ Velké Meziříčí**, v portálu stavebníka (Portál stavební správy (gov.cz) se jedná o záměr: Z/2026/29530.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení prohlašuje podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zároveň účastníci řízení mají možnost vyjádřit se podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu k

podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po **3 pracovních dnech** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek:

- Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedený v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

- Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ing. Eva Krivská
úředník odboru výstavby a územního rozvoje

Příloha: situace

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona (doporučeně):

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona-obec, na jejímž území je záměr uskutečněn (doporučeně):

Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 103, 594 51 Křižanov

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně):

Lukáš Hubl, nar.1994, Dobrá Voda 113, 594 51 Křižanov

Michaela Hublová, nar. 1999, Dobrá Voda 113, 594 51 Křižanov

Jiří Pavlík Mgr., Ing., nar. 1989, Dobrá Voda 154, 594 51 Křižanov

Martina Pavlíková, nar. 1988, Dobrá Voda 154, 594 51 Křižanov

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 103, 594 51 Křižanov

Eliška Pospíchalová nar. 1992, Dobrá Voda 152, 594 51 Křižanov

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

Jaromír Hammer JUDr., nar.1965, U Školy 422, 594 51 Křižanov

Jan Čermák, nar.1977, Dobrá Voda 105, 594 51 Křižanov

Alžběta Čermáková, nar. 1955, Dobrá Voda 105, 594 51 Křižanov

Oldřich Vítek, nar. 1957, Dobrá Voda 108, 594 51 Křižanov

Květuše Vítková, nar. 1958, Dobrá Voda 108, 594 51 Křižanov

Pavel Vítek Ing., nar.1986, Dobrá Voda 123, 594 51 Křižanov

Žaneta Vítková, nar.1987, Dobrá Voda 123, 594 51 Křižanov

Petr Žejšek, nar. 1984, Dobrá Voda 106, 594 51 Křižanov

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
Eliška Sedláčková, nar. 1990, Dobrá Voda 3, 594 51 Křižanov
Vladimír Zástěra, nar. 1955, Dobrá Voda 32, 594 51 Křižanov
Marie Zástěrová, nar. 1956, Dobrá Voda 32, 594 51 Křižanov
Helena Černá, nar. 1969, Dobrá Voda 88, 594 51 Křižanov
Jiří Dlouhý Ing., nar. 1983, Dobrá Voda 77, 594 51 Křižanov
Pavel Plehsberger, nar. 1979, Dobrá Voda 121, 594 51 Křižanov
Michaela Plehsbergerová, nar. 1981, Dobrá Voda 121, 594 51 Křižanov
Pavel Částek, DiS., nar. 1981, Dobrá Voda 135, 594 51 Křižanov
Věra Částková Ing. nar. 1987, Dobrá Voda 135, 594 51 Křižanov
Bedřich Pýcha, nar. 1964, Dobrá Voda 130, 594 51 Křižanov
Radka Pýchová, nar. 1981, Dobrá Voda 130, 594 51 Křižanov
Tomáš Dřímál, nar. 1993, Dobrá Voda 158, 594 51 Křižanov
František Klapal, nar. 1967, Dobrá Voda 42, 594 51 Křižanov
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pozemkové nebo stavební parcely číslo 1908/2, 1909/2, 1916, st.96/2, 1820/1, 1821/2, 1828/3, st.97, 1828/9, 1828/8, st.270, 1828/2, 2182/16, st.4/1, st.3/1, 2182/13, 1817/1, 1829, 1815/4, 1833/1, 1832/2, 1853/2, 1854/2, 1858, 1854/1, 1853/1, 1852/1, st.256, st.87, 1903, 2236/2, 2236/1, 127/2, 1904, st.123, st.62, st.63, st.61/1, st.66, st.70, 2254, 9/3, 7/4, 7/1, st.200, st.2/1, 2182/8, 2227, 2182/7, st.1, st.195, 1815/2, 1815/1, 1811, 1809/1, 7/4, 7/1, 7/5, 2220, st.201, st.117, 9/1, st.6, 2182/24, st.5, 2241, st.58, st.59, st.150, st.149, 2197, 209/5, st.40, st.39, st.103, st.251, 2182/13, st.116, st.208, st.202, 79/6, st.227, st.206, 79/5, 831/7, st.205, 831/13, st.210, st.229, st.238, st.239, 831/15, st.209, st.213, 69, 70, st.37, 831/20, st.230, 831/9, 831/5, 831/10, st.199, st.291, 197/3, st.192, 209/17, 210/24, st.264, 826/3, 825/5, st.292, st.258, 826/2, 824/5, st.246, 831/10, st.199, 1821/1, 1728/4, 2228/1, 2182/2, 1848/2, 1848/1 vše v katastrálním území Dobrá Voda u Křižanova.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí
2. Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 103, 594 51 Křižanov

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou

MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor ŽP (JES)

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Dále obdrží (doporučeně):

IMC projekce s.r.o., Pod Hradbami 2033/3, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 074 29 118

MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno