

**DUBEN
2024**

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vídeň

období 1/2019 – 4/2024

Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vídeň byla
schválena Zastupitelstvem obce Vídeň dne

..... usnesením č.

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VÍDEŇ	4
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	4
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 1/2019–4/2023	4
2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	6
3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	8
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů8	
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	10
1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5	10
2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8	12
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	16
1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	16
2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	16
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	17
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu 17	
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	17
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	18
3. ZÁVĚR.....	18

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
NN	nízké napětí
OÚ	obecní úřad
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Vídeň
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
Vyhl. 500/2006 Sb.	Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. ÚVOD

Územní plán Vídeň (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Vídeň vydalo zastupitelstvo obce Vídeň formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 04.01.2019.

Zpráva o uplatňování ÚP Vídeň vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Vídeň.

Dne 01.01.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Vídeň ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vídeň <u>neobsahuje</u> pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu nebo změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu.

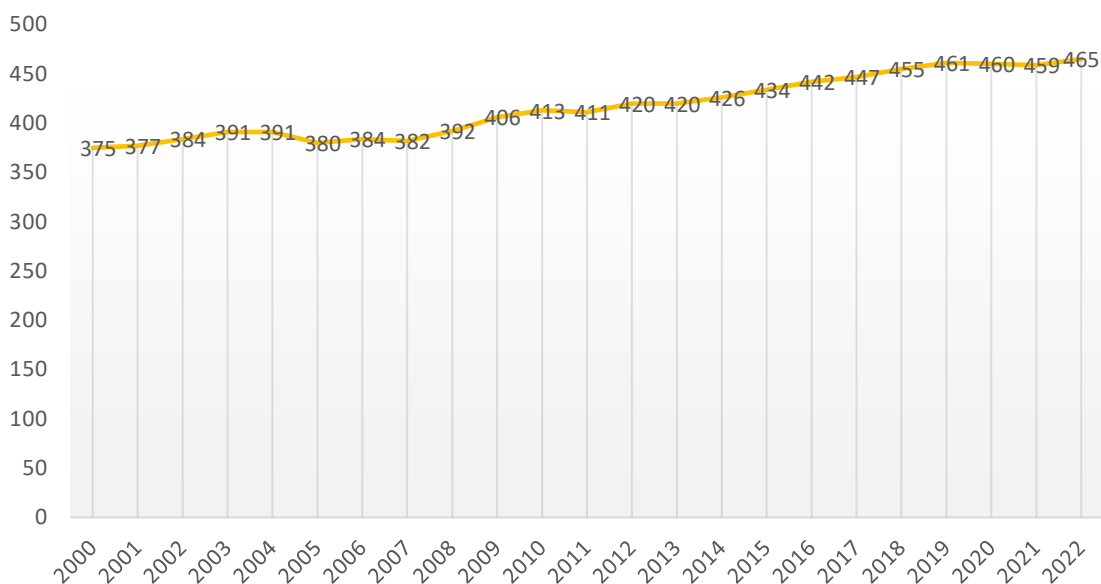
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP VÍDEŇ

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 1/2019–4/2024

Územní plán Vídeň (ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Vídeň vydalo zastupitelstvo obce Vídeň formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 04.01.2019.

Vývoj počtu obyvatel obce Vídeň v období 2001-2022



Obr. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Vídeň v letech 2000–2022
(Zdroj: Český statistický úřad; <https://www.czso.cz/>)

Počet obyvatel se v obci Vídeň za posledních 20 let zvýšil o 90 obyvatel. Nejvyššího počtu dosáhla obec Vídeň v roce 2022, kdy v obci žilo 465 obyvatel.

ÚP dbá na nový územní rozvoj, zejména je rozvoj orientován na výběr ploch zástavby pro rodinné bydlení, doplněné o smíšené aktivity podnikatelské a komerční, bez negativních vlivů na životní prostředí, krajinu a její biotu. ÚP vymezuje 11 zastavitelných ploch pro bydlení ve formě rodinných domů – zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z9, Z10, Z17, Z20, Z21, Z22. Nové rozvojové plochy bydlení v obci byly s ohledem na kompaktnost stávající zástavby navrženy převážně na okrajích zastavěného území, tj. na severozápadním okraji zastavěného území. V zastavěném území, v prolukách v obci je možno realizovat výstavbu RD dle obecně technických požadavků na výstavbu. V zastavěném území jsou situovány zastavitelné plochy Z6, Z9, Z20, Z21, Z22.

ÚP dále vymezuje plochy pro výrobu a skladování, které jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělské areály. A to lokalita Na hlínách Z12 a lokalita Z13. Dále je navržena plocha rekreace individuální Z14 – lokalita „Nedomův mlýn“. Dále ÚP navrhuje také 2 plochy pro místní komunikaci a veřejné prostranství. Lokalita Z16 – plocha pro vybudování místní komunikace sloužící obsluze lokality Z6. Komunikace propojí

novou místní komunikaci v lokalitě „Za novým světem“ s páteční komunikací v obci. Lokalita Z 23 – plocha pro vybudování veřejného prostranství v rámci lokality Z1.

PLOCHA				využití ploch
ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití		výměra [Ha]	
BYDLENÍ				
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	2,33	11 RD ve výstavbě a další 2 RD vydané stav. povolení
Z2	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,11	nevyužito
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,33	nevyužito
Z4	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,75	nevyužito
Z6	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,86	nevyužito
Z9	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,12	využito 100% - 1RD
Z10	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,41	využito 25% - 1 RD
Z17	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,25	nevyužito
Z20	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,07	nevyužito
Z21	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,08	využito 100% - 1RD
Z22	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,22	Využito 50% - ve výstavbě 1 RD
REKREACE				
Z14	Ri	plochy rekreace individuální - chaty	0,44	nevyužito
VÝROBA				
Z12	VD	plochy výroby a skladování	0,78	Využito z cca 50% pro skladování materiálu
Z13	VD	plochy výroby a skladování	0,93	Využito cca 20% (p.č. 475/4)
Z19	VD	plochy výroby a skladování	0,05	Využito 100% pro skladování
DOPRAVA				
Z16		účelové komunikace	0,13	nevyužito
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
Z15	ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,08	využito
Z23	PV	plochy veřejných prostranství	0,13	nevyužito
IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ ZELENĚ				
Z18	ZO	plochy zeleně	0,01	nevyužito
CELKEM			8,08 Ha z toho 5,53 Ha pro BV	

Tab. 1 Přehled využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP

Dále byla realizovaná komunikace VD2 a výtlač splaškové kanalizace do Mostišť - viz Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací.



Obr. 2 Výřez z výkresu základního členění – zastavitelné plochy vymezené v ÚP Vídeň

Do doby zpracování zprávy o uplatňování byly využity hlavně plochy Z9 a Z21, které jsou zastavěny ze 100 %. V každé ploše byl postaven jeden rodinný dům. V ploše Z10 byl dosud postaven 1 RD, zbylé stavební pozemky nebyly zastavěny. Největší zastavitelná plocha Z1 a s ní související plocha veřejného prostranství Z23 prozatím zastavěna není, ale úřad územního plánování vydal celkem 8 závazných stanovisek pro budoucí výstavbu 8 RD. V lokalitě v současné době dochází ke zasilování. Dále je využita plocha Z15, kde vzniklo veřejné prostranství se zelení. Ostatní rozvojové plochy využity nebyly.

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

ÚP Vídeň (dále jen „ÚP“) vydalo zastupitelstvo obce Vídeň formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 04.01.2019.

Závazný platný dokument při pořízení územního plánu je Politika územního rozvoje ČR. Při pořizování ÚP Vídeň byla v platnosti Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění **Aktualizace č. 1, 2 a 3, platné od 07.10.2016.**

Obec Vídeň se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Soulad ÚP s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c) 1).

Dalším nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Při pořizování ÚP byly v účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“), jejichž účinnost je ke dni 22. 11. 2008. Zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo následovně aktualizace č.1, 2 a 3. **V současné době jsou v platnosti ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, platné ode dne 20. 10. 2021.** ZÚR vymezuje na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability RBC 298 Mostiště – vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U 071, RBK 1401 Rasůveň – Mostiště – vymezeno jako veřejně prospěšné opatření U 290. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko–Bítešsko. Území obce dále spadá do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesozemědělská harmonická. Soulad územního plánu se ZÚR je uveden v samostatné kapitole c) 2).

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>>cit. 03.05.2023, nebyly na území obce Vídeň provedeny žádné jednoduché a komplexní pozemkové úpravy (KPÚ a JPÚ).

Dle informací z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, dostupných z <https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:781541> cit.03.05.2023, byla provedena digitalizace katastrální mapy, která je v platnosti ode dne 27.07.2012.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVKUK) aktualizovaného pro obec Vídeň ke dni 01.01.2021, dostupného z <<https://prvk.kr-vysocina.cz/prvk/karty/nahled/652>> cit. 03.05.2023 je v obci Vídeň vybudovaný veřejný vodovod. Obec je zásobena pitnou vodou z ÚV Mostišť a je připojena přímo na přívaděč Velké Meziříčí – Třebíč. Voda v síti je pod tlakem VDJ Vídeň 2 x 1000 m³. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována. S novými vodními zdroji se neuvažuje.

V obci proběhly v minulosti dvě etapy výstavby kanalizační sítě, které byly ukončeny převážně v letech 1961 a 1970. Na kanalizační síť je napojeno cca 220 obyvatel. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí cca 2570 m, byly použity betonové trouby profilů DN 300 - 1000. Současný technický stav této kanalizace je nevyhovující. Celá kanalizační síť je rozdělena do 4 povodí, jejichž hlavní stoky jsou zaústěny do místních vodních toků nebo rybníků, z nichž odtéká voda do potoka Mastník. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických stávající kanalizací přímo do toku a do rybníků nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek. V roce 2009 bylo realizováno propojení jednotné kanalizace v celkové délce 54 m. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

V letech 2021 – 2023 byla zhotovena a zkolaudována splašková kanalizace v celé obci Vídeň. Splaškové vody jsou odváděny stokovou sítí do jímky a odtud čerpány výtlačkem na Mostišť a dále na ČOV Velké Meziříčí.

Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jednotný standard vybraných částí územního plánu přinese lepší srozumitelnost a porovnatelnost jednotlivých územních plánů, vyšší standardy v organizaci předávání a prezentace dat, jednodušší využitelnost dat v územně analytických podkladech a dalších dokumentech a je základním předpokladem pro digitalizaci stavebního řízení a územního plánování. Jednotný standard naplňuje programové prohlášení vlády a přispěje k plnění Směrnice INSIPIRE.

Zjištěné nedostatky:

- Nejsou konkretizovány podmínky v zastavěném i nezastavěném území a zastavitelných plochách pro výstavbu výroben z obnovitelných zdrojů energie, tj. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, malé vodní elektrárny

Části dokumentace, které již nemohou být její součástí, se při nejbližší změně nebo při pořízení nového ÚP vypustí.

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Rozvoj území obce respektuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Rozvojová koncepce obce Vídeň staví na nabídce vhodných pozemků pro výstavbu rodinného bydlení a na zajištění dostatečného sortimentu doplňkových služeb k bydlení, na tvorbě stimulačních podmínek pro drobné podnikání v sektoru služeb, řemesel a obchodu a na koordinaci zájmů obyvatel se zájmy zemědělské velkovýroby na ekologických principech vzájemné koexistence, bez ohrožování životního prostředí ze strany zemědělské výroby. V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

Obec Vídeň sousedí s obcemi Bory (k.ú. Dolní Bory), Dobrá Voda (k.ú. Dobrá Voda u Křižanova), Kozlov (k.ú. Kozlov u Křižanova), Martinice (k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí) a Velké Meziříčí (k.ú. Mostiště u Velkého Meziříčí, k.ú. Olší nad Oslovou).

Byla prověřena návaznost prvků lokálního ÚSES na sousední obce podle platných územně plánovacích dokumentací těchto obcí. Návaznost lokálního ÚSES není dodržena zcela s územně plánovacími dokumentacemi obcí Velké Meziříčí a Dobrá Voda.

V nejbližší změně ÚP nebo při pořízení nového ÚP bude zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro SO ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. **5. úplná aktualizace ÚAP byla projednaná 23. 12. 2020.**

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozбором udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury
- hygienické
- urbanistické
- rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Tab. 2 Výčet problémů obce Vídeň dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí

Popis problémů	Lokalizace a podrobný popis problémů	Záznam Z/UP/VO	Definice problému v roce
Špatný technický stav komunikací	p.č. – 834/1; Křižovatka – D. Voda, Křiž. (průjezd obcí – poškozena)	VO	2012
V roce 2022 byla tato komunikace po provedené kanalizaci kompletně opravena			
Nepřehledná křižovatka	Křižovatka (Křiž. – Bory); Špatně přehledná od D. Voda (Bory)	UP	2012
Absence (potřeba) chodníku	Komunikace 834/1, 814/1; Zpracován projekt	UP	2012
V roce 2023 byla dokončena výstavba chodníků v obci podél Komunikace 834/1, 814/1.			
Přítomnost bariér pro pěší	Komunikace 814/1; U pozemku p.č. 112 – omezený prostor	UP	2012
Odstraněno realizací chodníků			
Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců)	Komunikace 814/1 – od V.M. ; Nedodržování rychlosti při průjezdu obcí od Velkého Meziříčí	VO	2012
Problémy s imisemi	Obec; Ekonomická situace – přechod na pevná paliva	UP	2012
Znečištění vodních ploch a vodních toků	Rybník p.č. 94/5, 94/12 a rybník p.č. 191, 210/10 a 210/9; Jednotná kanalizace - vyústění	UP	2012
Bude postupně odstraněno přepojením přípojek RD do splaškové kanalizace			
Urbanistické závady – nevhodná forma zástavby	Obec; stavby RD z r. 1987, zastavitelné plochy vymezeny na půdě I. a II. tř. ochrany	VO	2012
Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb	Obec; Ve středu obce prázdné usedlosti (málo využívané)	UP	2012
Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce	Obec; Převáděče vody – směr Třebíč	UP	2012
Nesoulad USES se ZUR	RBC 298 vymezený v ZUR bez vymezení v UPD Vídeň	UP	2020
Poddolované území	V severní části obce PU bodového charakteru „Vídeň 2“ s ojedinělým rozsahem bez projevů, v SZ části obce plošné PU „Vídeň“ s ojedinělým rozsahem s projevem propadlin	UP	2012
Stará ekologická zátěž	V SZ části obce stará ekol. Zátěž „V lomě“	UP	2012
Zranitelná oblast	Obec je vymezena ve zranitelné oblasti dusičnany	UP	2016
Absence ČOV	Obec; uvažuje se napojení na ČOV Velké Meziříčí	UP	2012
Vyřešeno výstavbou splaškové kanalizace.			

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na již zastavěné území. Dotvářejí urbanistický celek řešeného území. ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení, ve kterých je možné umisťovat občanskou vybavenost. Také v plochách Bydlení BV jsou přípustné objekty občanského vybavení

Jednotlivé obce v ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením na záměry v jejich obci v nejbližší budoucnosti. Dle Aktualizace č. 5 ÚAP SO ORP Velké Meziříčí obec Vídeň uvedla následující záměry, většina z nich je zhotovena nebo v řešení.

- Chodníky – zpracován projekt, vázáno na opravu vodního řadu (zhotoveno)
- U místních komunikací postupné opravy – dle finančních prostředků (Nově vyasfaltováno po kanalizaci)
- Do budoucna se uvažuje o výstavbě splaškové kanalizace a ČOV (zhotoveno)
- Výstavba cyklostezky – Vídeňský obecník – Vídeň.
- Probíhá zasíťování stavebních pozemků pro RD (zhotoveno)
- Postupná příprava na další výstavbu technické infrastruktury dle ÚP.

Podle vyhodnocení územních podmínek obcí SO ORP Velké Meziříčí má obec Vídeň oslabený jeden ze tří pilířů, tj. environmentální pilíř. Pilíř soudržnosti obyvatel a pilíř hospodářského rozvoje území jsou hodnoceny kladně. Obec Vídeň je zařazena do skupiny obcí s nevyváženým pilířem životního prostředí.

Zjištěné nedostatky se doplní při pořízení nejbližší změny ÚP nebo nového ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

ÚP Vídeň byl pořízen je zpracován v souladu s koncepcí Aktualizace č.1 politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) , která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

V současné době je v platnosti PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, platná ode dne 01. 03. 2024.

Obec Vídeň se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje pro specifickou oblast SOB9 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodní režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny. Stanovuje provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravněním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže a podporovat retenční schopnosti krajiny. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravněování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů. Obec Vídeň má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je zásobena vodou z ÚV Mostiště v rámci skupinového vodovodu Žďársko. **ÚP splňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast DSOB9.**

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

ÚP řeší zachování tradičního venkovského rázu obce, zejména v centrálním veřejném prostoru, chrání ekologický potenciál krajiny v souladu s ochranou jejich významných krajinných útvarů a prvků. Dále podporuje realizaci veřejné a krajinné zeleně, především realizaci skladebných částí ÚSES, zvýšení biodiverzity a obnovu ekologické rovnováhy (obnova a zakládání biotopů), systémy protierozní ochrany a obnovu krajinného rázu. ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

- čl. (16): *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s přípustným, podmíněně přípustným a nepřípustným využitím. Dále také stanovuje podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Tím umožňuje polyfunkční využití území.

- čl. (19): *...hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP nenavrhuje žádné záměry, které by vedly k přílišné fragmentaci krajiny

- čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.*

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP přímo navazují na již zastavěné území. Ve volné krajině nevymezuje ÚP žádné samostatné zastavitelné plochy, které by narušily kvalitu životního prostředí nebo biologickou rozmanitost krajiny. ÚP navrhuje plochy pro založení ÚSES.

- Čl. (24a): *...Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečné vzdálenosti od zemědělských areálů. Zemědělské areály se v obci nacházejí v jihovýchodní části. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy převážně v západní části obce.

- Čl. (25): *...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

ÚP vodní plochy ÚP nenavrhuje. Realizace vodních ploch je přípustná v některých plochách nezastavěného území. ÚP neřeší v zastavitelných plochách hospodaření se srážkovými vodami.

- čl. (30): *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Vídeň má vybudovaný vodovod. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septických stávající kanalizací přímo do toku Mastník a do rybníků nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek.

- čl. (31): *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a energetiku na bázi obnovitelných zdrojů, které navazují na zastavěné území se stejným využitím.

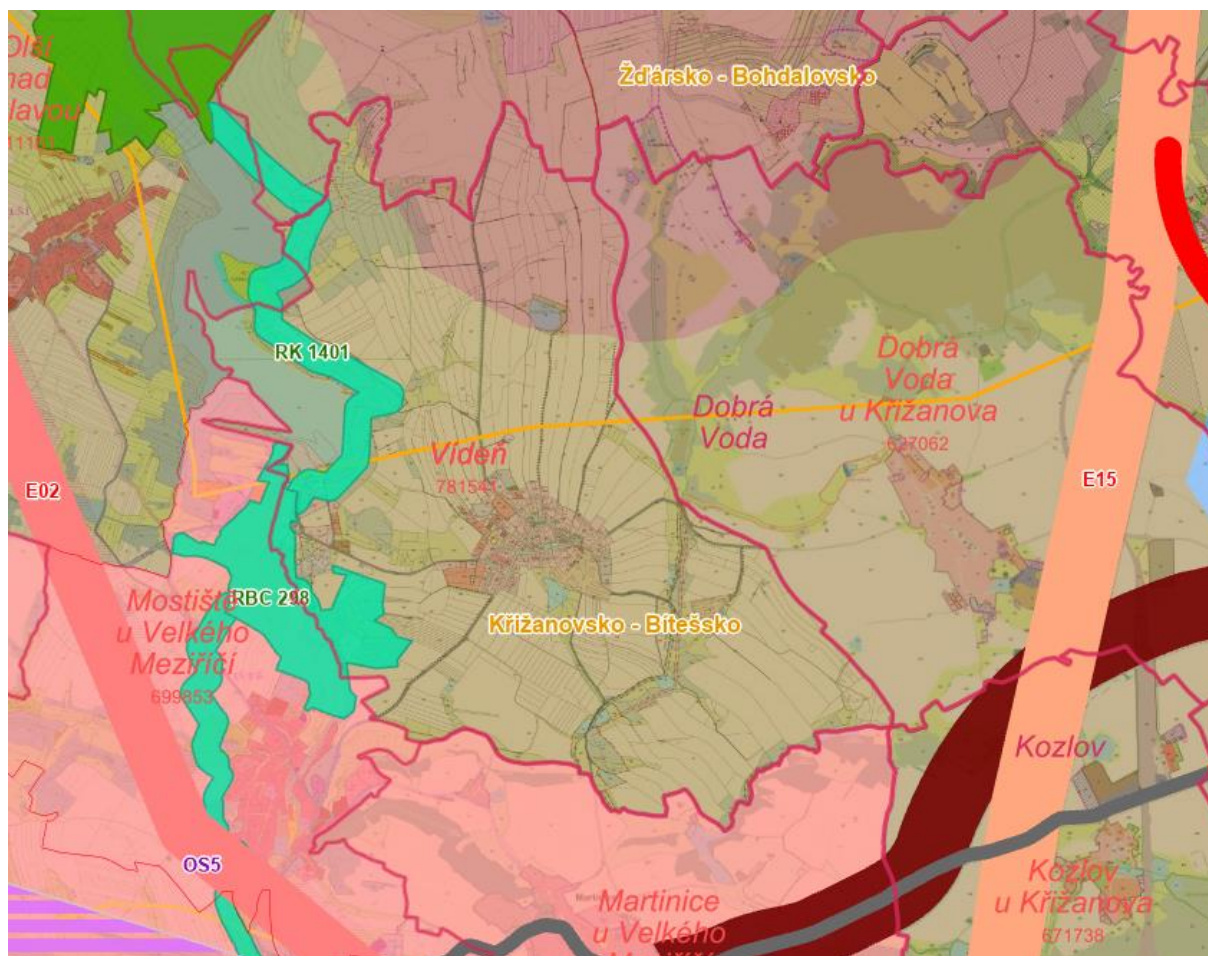
ÚP je v souladu s PÚR ČR v platném znění. V nejbližší změně ÚP nebo novém ÚP se promítne PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

2) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8

ÚP Vídeň byl pořízen v době platnosti Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, podobě Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Datum účinnosti: 30.12.2017

V současné době jsou platné ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, jež nabyly účinnosti ke dni 20. 10. 2021.



ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina. Území obce Víděň se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Přes území obce není vedena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ani dopravní infrastruktury. Na území obce nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření. ZÚR KrV vymezují na území obce typ krajiny lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich. ZÚR vymezují na území obce oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko a částečně Žďársko – Bohdalovsko.

ZÚR KrV v platném znění stanovují následující krajové priority, pro řešené území jsou relevantní:

- čl. (01): ÚP upravuje podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití k vyváženosti a udržitelnosti rozvoje. ÚP navrhuje nejpříznivější podobu využívání a uspořádání území z hlediska polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území. Zachovaná je dobrá dostupnost základního občanského vybavení a přírodního prostředí.
- čl. (05a) Silniční síť v obci je stabilizována.
- čl. (05c): ÚP stanovuje již ve své koncepci záměr rozvíjet aktivity pro sport a rekreaci, cestovní ruch, agroturistiku, pěší a cykloturistiku, zimní sporty. Umisťování cyklostezek je přípustné u všech ploch s
- čl. (06): ÚP stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, veřejné infrastruktury. V rámci koncepcí uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro využití ploch nezastavěného území a stanovena ochrana nezastavěného území. Stanovením těchto koncepcí je zajištěn udržitelný rozvoj území obce. Zastavitelné plochy jsou vymežovány v

návaznosti na zastavěné území. ÚP nevymezuje záměry, které by vyžadovaly zábor PUPFL. ÚP vymezuje prvky ÚSES.

ÚP stanovuje podmínky pro ochranu krajinné rázu v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření ve formě ploch změn v krajině pro realizaci vodních ploch a ploch pro založení prvku ÚSES. ÚP vymezuje zastavitelné plochy v nezbytné míře pro udržitelný rozvoj obce.

ÚP neřeší protierozní opatření. ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro realizaci vodní plochy, která přispěje ke zlepšení zadržetí vody v krajině. Plochy s rozdílným způsobem využití bydlení stanovují podmínky, které chrání tradiční architektonický výraz původní zástavby. ÚP vymezuje místní (lokální) ÚSES. Regionální ani nadregionální ÚSES není na území obce vymezen. Na území obce nejsou navrženy žádné záměry, které by bránily migrační propustnosti krajiny.

- čl. (07): ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch doplněných veřejným prostranstvím. Navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy v prolukách nebo navazují na zastavěné území tak, aby ucelily tvar sídla. ÚP se zaměřuje na polyfunkční využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu pro rekreaci v návaznosti Z14. Nové pěší ani cyklistické trasy nejsou v nezastavěném území územním plánem navrhovány. ÚP dále navrhuje plochy změn v krajině pro založení prvku ÚSES, protierozní opatření však ÚP neřeší.
- čl. (08a): V platném ÚP nejsou navrženy změny, které by snížily zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území. ÚP vymezuje stabilizované plochy zemědělské výroby, na které navazují zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu a energetiku na bázi obnovitelných zdrojů.
- čl. (08d): Stabilizované i zastavitelné plochy výroby se nachází v dostatečné vzdálenosti od většiny obytných ploch.

Ze Zásad územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vyplývá požadavek respektovat zásady pro činnosti ve vymezených oblastech a krajinných typech. Správní území obce Vídeň je dle ZÚR KrV zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Správní území obce Vídeň dle ZÚR KrV zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško a CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okrajů, drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelích věží či kulturně cenných prostorů
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

ZÚR KrV nevymezují na území obce žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury.

ZÚR KrV vymezují na území obce RBC - regionální biocentrum Mostiště a regionální biokoridor Rasúveň-Mostiště.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídít požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

(107a) ZÚR stanovují tyto specifické zásady pro vymezení a zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES v plochách zjištěných nebo předpokládaných ložisek nerostných surovin (dále jen „ložisek“) a pro využívání ložisek dotčených vymezením ÚSES

- a) v plochách ložisek upřesňovat a vymežovat ÚSES tak, aby v případě budoucího využití ložiska ÚSES nebránil vytěžení ložiska a aby plánované rekultivační a sanační práce v těžbou dotčeném území byly řešeny ve prospěch ÚSES a byly přizpůsobeny jeho charakteristikám a funkcím v cílovém stavu;
- b) v případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby navrhnout v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání rekultivační opatření podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody vedoucí k obnovení funkčnosti ÚSES;
- c) střety mezi ložisky a funkčními částmi ÚSES řešit v zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu sanace a rekultivace po ukončení těžby při zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak pro těžbu;
- d) způsob provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a funkčnost ÚSES.

(108) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
- b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
- c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

ÚP je v souladu se ZÚR KrV v platném znění. Při nejbližší změně ÚP nebo v novém ÚP v části odůvodnění budou aktualizovány ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 a 7. ÚP respektuje plochy a koridory vymezené ZÚR (regionální biocentrum Mostiště a regionální biokoridor Rasůveň-Mostiště).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Do doby vypracování Zprávy byly využity zejména plochy Z1, Z9, Z21 bydlení a Z15(veřejné prostranství).

Ze zastavitelných ploch pro bydlení bylo využito 1,7 ha z celkových 5,53 ha. V obci Vídeň v současné době probíhá intenzivní stavební činnost zejména na ploše Z1

ÚP Vídeň vymezuje především zastavitelné plochy pro rodinné bydlení, pro rekreaci a pro výrobu a skladování. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území nebo doplňují proluky.

2) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

ÚP Vídeň vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch určených pro bydlení, rekreaci a zemědělské výroby.

ÚP vymezuje 22 zastavitelných ploch, z nichž 5 bylo částečně nebo plně využito. I přes to ÚP vymezuje dostatečný počet zastavitelných ploch pro bydlení a není nutné vymezovat nové. Zajištěn je i rozvoj technické infrastruktury, veřejného prostranství i občanské vybavenosti.

Závěr:

V současné době se počet obyvatel obce Vídeň pohybuje okolo 465 obyvatel. Za posledních 20 let tedy vzrostl počet obyvatel o téměř 24 %. Rozvoj obce v oblasti bydlení, technické infrastruktury, veřejného prostranství a občanského vybavení je zajištěn dostatečně. ÚP nevymezuje plochy změn v krajině.

V posledních letech převažuje spíše rostoucí trend ve vývoji počtu obyvatel. ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch, a to 11 zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech venkovské. Dále je vymezena zastavitelná plocha pro rekreaci a 3 plochy výroby a skladování. Dále jsou pak vymezeny zastavitelné plochy pro veřejné prostranství a plochy dopravní infrastruktury.

Z toho vyplývá, že rozvoj obce Vídeň je počtem vymezených zastavitelných ploch zajištěn dostatečně, není proto třeba prověřovat možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch a tím zvyšovat předpokládaný zábor ZPF.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

ÚP je v souladu s platnou PÚR ČR, ZÚR KrV. Od vydání ÚP došlo k aktualizaci PÚR ČR a ZÚR KrV. Předmětné aktualizace se však netýkají řešeného území. Došlo také k aktualizaci ÚAP, v které došlo k aktualizaci některých sledovaných jevů. **Tyto aktualizované jevy budou zohledněny v nejbližší změně ÚP.**

Od 01. 01. 2023 je v účinnosti vyhláška 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb, vyhláška č. 501/2006 Sb., a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. Vyhláška 418/2022 Sb. **zavádí jednotný standard územně plánovací dokumentace. V nejbližší změně nebo novém ÚP bude návrh ÚPD zpracován v jednotném standardu ÚPD.**

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnit tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Novela energetického zákona rozšiřuje definici technické infrastruktury, kdy se za technickou infrastrukturu považují výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů a výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. **V nejbližší změně nebo novém ÚP je potřeba se vypořádat s pojmem „technická infrastruktura“, zejména s výstavbou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, při jejichž plánování je nutné brát ohled na veřejné zájmy, stejně**

tak jako na ochranu hodnot nezastavěného území a ohled na ochranu hodnot v zastavitelných plochách a zastavěném území, a případně prověřit vyloučení jejich výstavby.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP ani nového ÚP.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nebyly vzneseny návrhy na aktualizaci ZÚR KrV.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy za uplynulé období od jeho vydání až doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla Zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh Zprávy bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Vídeň.